*По состоянию на 03.08.2020*

*18ч.00мин.*

**Информация Министерства экономического развития**

**Тверской области по участку на улице Фрунзе в г. Твери**

**Площадь участка** – 17679 кв.м.

Кадастровый № 69:40:0100034:38

Кадастровая стоимость – 102 165 173,1 руб.

Форма собственности: муниципальная г. Тверь

**Инженерное обеспечение:**

Отопление и ГВС – газ (три крышные котельные) среднего давления, максимальная нагрузка 500,2 куб.м/ч, стоимость подключения   
167 051,24 рублей

Электроснабжение - плиты электрические, макс.мощность 875 кВт,   
2 категория, стоимость подключения 22 214,69 руб.

Водоснабжение – нагрузка 215,980 куб.м/сутки, стоимость подключения 1 280 029,92 руб.

Канализация – 1 393 231,20 руб.

Предварительная стоимость права аренды участка: 7 042 000 рублей

**Краткая характеристика проектируемых объектов:**

3 десятиэтажных двухсекционных дома.

Общее количество квартир – 655, из них под расселение – 451

Общая площадь квартир без балконов и лоджий - 25 062 кв.м

**Параметры расселяемых квартир**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Общая площадь (м2)** | **Жилая площадь (м2)** |
| **451 квартира** | 15762,44 | 9017,70 |
| 1 комнатные – 338 шт | 9146,75 | 5232,40 |
| 2 комнатные – 108 шт | 6194,73 | 3560,40 |
| 3 комнатные – 4 шт | 318,86 | 170,70 |
| 4 комнатные – 1 шт | 102,10 | 54,20 |

Минимальные площади предоставляемых квартир по нормативу Министерства строительства Тверской области –   
28 кв. м, 44 кв. м, 56 кв. м.

Параметры количества квартир являются максимально необходимыми для переселения.

Площадь квартиры:

* не менее норматива;
* не менее расселяемой (общей и жилой).

Общее количество квартир в домах может быть увеличено по решению Застройщика.

**Заместитель Председателя**

**Правительства Тверской области –**

**Министр экономического развития**

**Тверской области И.И. Егоров**

Егорова Екатерина Игоревна

8 (4822) 34 88 78